

NUMMELA

KUOPPANUMMI

1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 18, 19 a-c,

20 a-c, 21, 24, 24a, 25, 25a, 26

MERKINTÖJEN SELITYS JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikittaisviivojen puolelle rajaa.

Osa-alueen nimi.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.

Tori tai aukio.

Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatiealue.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava korttelin osa.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

Maanalaista johtoa varten varattava alue.

Rakennusala.

varastorakennuksen rakennusala.

Auton pysäköimispaikka.

la alueen alittava liikenneväylä ja ly alueen ylittävä liikenneväylä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.

Suurin sallittu asuinhuoneistojen lukumäärä.

Asunto- tai liikeyrakenusten korttelialue.

AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AH lämpökeskusten ja muiden teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, AT mautilojen talouskeskusten, AL liikeyrakenusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen, AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien, AA autopaikkarakennusten ja autopaikkojen sekä AB linja-autoasemien korttelialue.

Liikeyrakenusten korttelialueen (AL) rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueella (ALK) jokaisella rakennuspaikalla on vähintään 25 % rakennettavasta kerrosalasta käytettävä liiketilaksi.

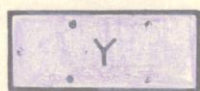
Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikkaa varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti
- 1 autopaikka liikehuoneistojen kerrosalan 40 m²:ä kohti
- 1 autopaikka toimistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 70 m²:ä kohti
- 1 autopaikka majoitusliikkeiden puoltatoista (1.5) vierashuonetta kohti
- 5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslupaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslupaviranomaisen vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistuminen vaatii.

Asuinkerrostalojen (AK) ja yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen (ALK) korttelialueella on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennuspaikalle rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 5 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, joiden on oltava vähintään 160 cm lattian yläpuolella.



Yleisten rakennusten korttelialue.

YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten, YK kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten ja YT kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

Yleisten rakennusten (Y) rakennuspaikalle saa sijoittaa asuntoja vain laitoksen toimintaa varten tarpeelliselle henkilökunnalle.

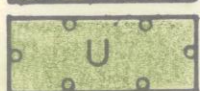


Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



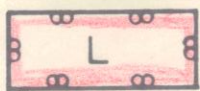
Puistoalue

PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue ja PI istutettava puistoalue.



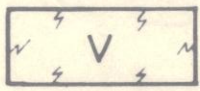
Urheilualue.

UP palloilualue ja UL leikkialue.



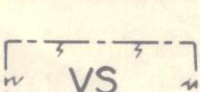
Liikennealue.

LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LTT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie- ja vieräalueineen, LR rautatiealue ja LP pysäköimisalue.

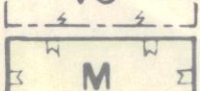


Vaara-alue.

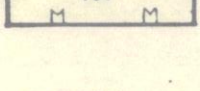
VM muuntaja-alue ja VS voimansiirtalue.



Voimansiirtalueen aiheuttama alueen käytön rajoitus.



Maatalousalue.



Suurin sallittu liikeyrakenus, joka voidaan rakennuspaikalle sijoittaa.

Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1975

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

vs. piiri-insinööri Kaarlo Koivisto

Korjattu 12-05-1978

Korjattu 31-01-1979 kaavoituslautakunnan 05-02-1976 tekemän päätöksen mukaisesti

Maanmittausinsinööri Pekka Lehtonen

29.8.1979 Antero Raivola

Kaav. ltk. 28.8.1979	Kh 15.10.1979
Kh 5.2.1979	Kh 20.3.1979
Kh 29.1.1979	Kh 26.3.1979
Kaav. ltk. 19.12.1978	
Kh 24.7.1978: Nähtäville RakA II 6 § 17.8 - 18.9.1978	
Muutettu kaav. ltk. 11.5.1978	
VIHDIN KUNNANVIRASTO Kaavoitus-, mittaus- ja rakennustarkastusosasto	Suunnittelija
	Piirtäjä
NUMMELAN II RAKENNUSKAAVA, korttelit 18, 19a, 19b, 19c, 20a, 20b, 20c, 21, 24, 24a, 25, 25a ja 26	Alue
	Numero
Mittakaava 1:2000	24