



Kunta voi kadun ja eräiden muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14 a tarkoitettu työmaan veloitusperiaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

1) ILMOITUKSEN TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ilmoitetusta työstä (yleensä kaivutyö), joka vaatii katu- tai puistotarkastajan tai muun kunnan valvontahenkilön tekemän lupavalmistelu- ja päätöstyön, alkutarkastuksen, työnaikaisen valvonnan ja lopputarkastuksen, peritään 250 €

Käsittely- ja valvontamaksuja ei peritä, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän työn yhteydessä.

Maksu peritään yhden työmaan osalta vain kerran. Lasku lähetetään asiakkaalle hyväksytyyn lupakäsittelyn jälkeen. Maksuaika on 21 vuorokautta.

Hätätöissä (ennalta arvaamaton työ) ilmoitus tulee tehdä välittömästi tai viimeistään seuraavana arkipäivänä. Ilmoituksesta ja tehdystä sekä tekeillä olevasta työstä veloitetaan normaalin taksan mukainen maksu. Jos ilmoituksen antaminen viivästyy edellä mainitusta, niin asia ja sen laskutus käsitellään ilmoituksen laiminlyönnistä määriteltä taksoitusta käyttäen.

Käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

2) ALUEENKÄYTTÖMAKSUT

Alueenkäytön maksuluokat

Alueelta, joka otetaan tilapäisesti tai pitkäaikaisesti pois yleisestä käytöstä, peritään alueen käyttömaksu €/vrk. Maksuluokat määräytyvät katujen kunnossapitoluokituksen ja koon mukaan.

Tilapäisistä töistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä tai maa-aluevuokrasta. Tilapäisiksi töiksi luokitellaan esimerkiksi nostotyöt, siirtolavapaikat, muuttotyöt, kuvaukset, isot työmaataulut, suoja-alueet talorakennusta varten yms.

Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä (esim. vaihtolava, nostotyö, muutto tai kuvaustyöt) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu. Alueenkäyttömaksun lisäksi tilapäisistä töistä, jotka ovat työmaavuokrauksia (julkisivusaneeraukset, varastoalueet, tukikohdat yms.) veloitetaan ilmoituksen käsittely- ja työn valvontamaksu. Tilapäisistä töistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle joko heti (lyhyet, ennalta



tiedossa olevat aikajaksot) tai vasta työn valmistuttua ja sitä mahdollisesti seuranneen lopputarkastuksen jälkeen. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.

Kaivutöistä peritään alueenkäyttömaksu yleisellä alueella tehtävästä työstä. Kaivutöiksi luokitellaan kaikki sellaiset työt, joissa selvästi rikotaan katu- tai viheralueiden pintarakenteita.

Kaivutöissä käytettävät maksuluokat perustuvat kaivannon kokoon ja kaivupaikan keskeisyyteen. Kaivannon koko määritetään alle 60 m², 60-120 m² ja yli 120 m²:n kokoluokkiin. Kaivannon haitta luokitellaan kadun, väylän tai viheralueen kunnossapitoluokkien perusteella. Kaivannon suositeltava enimmäiskoko on 600m².

Alueenkäyttömaksun lisäksi kaivutöistä veloitetaan aina ilmoituksen tarkastus- ja valvontamaksu.

Lisäksi alueenkäyttömaksussa kaivutöiden osalta veloitetaan aina myös työn valvontamaksu. Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyn lopputarkastuksen jälkeen. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0%). Käsittely- ja valvontamaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa. Laskun maksuaika asiakkaalle on 21 vuorokautta.

3) ALUEENKÄYTTÖMAKSUJEN PERIAATTEET

Veloitettava aika

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis ja kun sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on kunnan puolesta hyväksytysti vastaanotettu.

Lupaan kohdistuvat muutokset

Luvan voimassaoloon voi tehdä tarkentavia muutoksia (esim. viivästyvä päättymispäivä). Lupaan liittyvät muutosilmoitukset tulee tehdä voimassa olevan luvan voimassaoloaikana. Muutokset eivät aiheuta ilmoituksen käsittelymaksua.

Maksuluokkien rajat

Maksuluokkien rajalle sijoittuvissa töissä alueenkäyttömaksu määräytyy vaikuttavuudeltaan määräävämmän maksuluokan mukaan.



Talvikausi

Mikäli kaivutöiden talvityökaudella 1.12.–14.5. työmaa on saatettu toiminnalliseen kuntoon ja siitä on tehty ilmoitus, alueenkäyttömaksu katkeaa talvityöajaksi. Alueenkäyttömaksun veloitus jatkuu, kun työ jatkuu työmaalla, tai viimeistään 15.5. alkaen, mikäli aluetta ei ole hyväksytysti vastaanotettu sitä ennen. Talvityökaudeksi määritelty työ tulee olla valmiina 31.5. mennessä. Poikkeavissa sääolosuhteissa talvityöaika määritellään erikseen. Toiminnalliseen kuntoon saattamisesta (talvityö) ja työn valmistumisesta tulee tehdä ilmoitus viiden (5) arkipäivän kuluessa. Jos ilmoitus tulee myöhemmin, alueenkäyttömaksu määräytyy ilmoituspäivämäärän mukaan.

Ennallistamisvelvoite

Mikäli työ ei ole valmis kahden (2) viikon kuluessa lupapäätöksen voimassaolon päättymisestä, kaivutyön talvitöiden tavoiteaikojen määräpäivistä tai kirjallisesta kehotuksesta, on kunnalla oikeus teettää työ loppuun. Jos loppuun saattamaton työ aiheuttaa vaaraa ympäristölle, voi työn teettää välittömästi, ellei luvan saaja siihen kykene. Luvansaaja vastaa täysimääräisesti teettämistyöstä aiheutuneista kustannuksista.

Alueenkäyttömaksusta vapautuminen

Alueenkäyttömaksua ei veloiteta, jos työ tehdään kunnan suorittaman kadun rakentamiseen liittyvän muun työn yhteydessä.

Alueenkäyttömaksua ei veloiteta siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoida (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 14 b).

Hankkeet, joissa kunta on hankkeen omistajana tai osaomistajana, maanvuokrataksana voidaan käyttää myös tonttiyksikön hyväksymää maanvuokrataksaa.

Vahingonkorvaukset

Luvansaaja vastaa kaikista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamistaan vahingoista.

4) MAKSUJEN ARVONLISÄVEROLLISUUS

Viranomaistoiminnot eivät ole arvonlisäverollisia, eli niistä muodostuviin maksuihin (käsittely- ja valvontamaksut) ei lisätä arvonlisäveroa.

Laiminlyöntimaksut eivät ole arvonlisäverollisia, eli niihin ei lisätä arvonlisäveroa.

Käyttötarkoituksiperäisiin alueenkäyttölupamaksuihin lisätään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin suuruinen euromäärä, jos vuokrattavalle tai luovutettavalle alueelle kohdistuva toiminta on kaupallista tai alueelle kohdistettu toiminta kerää asiakkailtaan pääsylipputuloja tms.



5) LUPAEHTOJEN LAIMINLYÖNTIMAKSU

Yleisellä alueella tehtävien töiden ehtojen laiminlyönnistä veloitetaan laiminlyöntimaksu, jonka suuruus on 500 €. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä jokaisesta rikkeestä erikseen. Laiminlyöntimaksuun sisältyy yksi valvontakäynti. Laiminlyöntimaksu voidaan määrätä uudelleen, jos laiminlyöntiä ei korjata tai se toistuu.

Jos kohde vaatii ylimääräisiä tarkastuskäyntejä, niin niistä peritään erillinen maksu 50,00 €/kerta.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa (luvattomasti aloitetusta työstä) peritään kaksinkertainen maksu sekä alueenkäyttömaksusta että ilmoituksen käsittely- ja valvontamaksusta. Näiden korotettujen maksujen lisäksi toimijalta peritään vielä laiminlyöntimaksu 500 €.

Laiminlyönti-, käsittely- ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.

6) LUVATON ALUEEN KÄYTTÖ HUOMAUTUSMAKSU

Kunnilla on oikeus ja velvollisuus puuttua luvattomiin kaupungin omistamien ja hallinnoimien maa-alueiden valtauksiin. Kyseessä on rikoslaissa määritelty hallinnan loukkaus.

Huomautusmaksu Alueiden luvattomasta käytöstä 420,00 €/huomautus. Huomautusmaksu voidaan veloittaa uudelleen, jos hallinnan loukkaaja ei ryhdy huomautuksen saatuaan korjaaviin toimenpiteisiin annetun toimenpideajan aikana. Toimenpideaika on haitan asteesta, laajuudesta ja vakavuudesta riippuen kahdesta päivästä yhteen kuukauteen.

Mikäli hallinnan loukkaukseen syyllistynyt taho ei itse hoida huomautuksen alaisia asioita kuntoon annetussa määräajassa, voidaan tarvittaessa hallinnan loukkauksen poistotyöt ja alueiden ennallistamistyöt suorittaa kunnan toimesta, jolloin työn kustannukset veloitetaan aiheutuneiden kustannusten mukaan hallinnan loukkaajalta.

Kunta voi tehdä tutkintapyynnön poliisille epäilystä hallinnan loukkauksesta, mikäli kehotuksen määrittelemiä toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikana tai alueen ennallistamistyöhön ei kaupunki ryhdy.

Taksan mukaisen maksun määräämisestä voi tehdä oikaisuvaatimuksen ja sen jälkeen valittaa hallinto-oikeuteen.

Ennen muutoksen hakemista 14 b §:n 1–3 momentin mukaisten maksujen määräämiseen maksuvelvollisen on tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saamisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutuksen takia on tehtävä uusi päätös, ja maksuvelvolliselle on lähetettävä uusi maksulippu.

Huomautus, -laiminlyönti, -käsittely ja valvontamaksut ovat viranomaistoimintoja. Maksuihin ei lisätä kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäveroa.