

AR

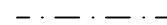
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen tulee olla puu- ja/tai tiiliverhoituja.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

57

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ASEMANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u1/2

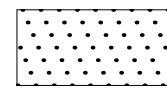
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.50

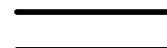
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



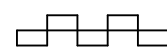
Rakennusala.



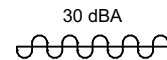
Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A).

## YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueena tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Pihan yleisilmeen tulee olla vihreä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää.

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja yleiset oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso-ohjeet (VN 993/92) piha-alueilla eivät ylitä. Asuinhuoneiston tulee avautua myös ohjeet alittavaan suuntaan luonnollisen tuuletuksen varmistamiseksi.

Asuntojen sisäänkäynnin tulee olla maantasokerroksessa. Jokaisella asunnolla tulee olla yksityinen piha-alue.

Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1,5 autopaikkaa ja 2 katettua polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti.

Rakennuksissa tulee olla vähintään kaksi kattolapetta, ja sen räystään korkeusaseman tulee olla enintään 6 metriä maanpinnasta. Katolle rakennettavien kattolyhtyjen tai muiden varsinaisesta katosta poikkeavien kattomuotojen osalta voidaan poiketa 6 metrin korosta.

## Kaavan N210 valmisteluaineiston liite 2

Käsittely:

Nähtävillä:

Elinvoimalautakunta 8.10.2024  
Vireilletulo 4.9.2024

§96 MRL 62§ ja MRA 30§ 13.11.-12.12.2024

VIHDIN KUNTA Elinvoimapalvelut

**Harmoonitehtaan asemakaavamuutos**

Pohjakartta  
Mittausluokka 2

Vihdissä xx.xx.2024

**927-N210**

MITTAKAAVA 1:1000  
Tasokoordinaatisto ERS-GK24  
Korkeusjärjestelmä N2000

Piirtäjä:

Vihdissä xx.xx.2024