



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-15** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen pientalon asumistarkoitukseen, erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksia.
- RA-8** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä.
- RA-9** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 35 metriä.
- SL-2** Luonnonsuojelualue. Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulaille. Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja alueella ei saa suorittaa muitakaan luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
- M-3** Maa- ja metsätalousalue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 102** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 u 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et-1 Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- sr-13 Historiallisesti arvokas ja miljööön säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee kuulla alueellista vastuusesta.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Puustoisena säilytettävä alueen osa.

- ma-1 Vanha viljelymaisemakokonaisuus, jonka säilymistä avoimena tulee edistää kasvillisuuden hoitotoimenpiteillä sekä rakentamisen ja muun toiminnan sijoittamisella. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on suositeltavaa säilyttää jäljellä olevat piirteet vuoden 1931 puutarhasuunnitelmasta. Järven vedenlaadun turvaamiseksi on suositeltavaa säilyttää kasvillisuus rannan läheisyydessä.
- luo-9 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa suorittaa luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä.
- s-14 Muu kulttuuriperintökohde. Vanha tielinja, joka tulee säilyttää avoimena ja näkyvänä elementtinä maastossa. Tien kohdistuvista suunnitelmista on neuvoteltava alueellisen vastuuseen kanssa.

Yleismääräykset

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitaan, materiaaleitaan, mittasuhteitaan ja värtäytään luonnonmaisemaan. Alueen yleisilme tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentamisessa tulee huomioida Saarijärven ylin tulvataso (HV 1/100). Alin sallittu rakentamiskorkeus kastumiselta vaurioituville rakenteille on +74,0 m (N2000).

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen. Saunan saa tarvittaessa rakentaa päärakennuksen rakennusalan ja rantaviivan väliin. Tällöin saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy rakennuksen koon perusteella siten, että rakennuksen kerosala (m²) = etäisyys (m).

Jos olemassa oleva erillinen saunarakennus puretaan tai tuhoutuu, uusi sauna voidaan rakentaa vanhalle rakennuspaikalle sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan. Olemassa olevalle saunarakennukselle voidaan myöntää myös muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä edellä on määrätty saunan etäisyydestä rantaviivaan.

Jätevedet tulee käsitellä ja käsittelylaitos sijoittaa kiinteistöillä jätevesien käsittelyä koskevien säädösten ja lainsäädännön sekä kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti siten, että niistä ei aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.

Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava rakennuspaikalle ja tulvariskikorkeuden yläpuolelle. Harmaiden jätevesien puhdistamiseen tarkoitettujen käsittelylaitteistojen sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikkojen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 metriä ja talousvesikaivosta vähintään 20 metriä.

Korttelialueilla RA-8 ja RA-9 tulee käyttää kompostoitavaa tai muuta vastaavaa käymälää. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.

Korttelialueella AO-15 käsiteltävien vesikäymäläjätevesien käsittelylaitteiston sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 100 metriä ja talousvesikaivosta vähintään 50 metriä.

Vesijohtoon liittämättömästä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet saa imeyttää lähempänä rantaviivaa mutta kuitenkin vähintään 20 metrin päässä siitä. Jätevedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvien hulevesien hallitsemiseksi rakennuspaikoille tulee toteuttaa luonnonmukaisia imeytys- ja viivytysratkaisuja.

Aurinkoenergian hyödyntäminen tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida rakennuspaikkojen ja rakennusten suunnittelussa.

VIHDIN KUNTA

Kaava 0468, Soiniemen ranta-asemakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 927-430-2-108, 927-430-2-4, 927-430-2-106. Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 102, maa- ja metsätalousaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesialuetta.

Käsitellyt:	Nähtävillä:														
<p>Kuulutus kaavan hyväksymisestä kv 16.10.2024</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Kunnanvaltuusto 30.09.2024</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">§ 40</td> </tr> <tr> <td>Kunnanhallitus 17.6.2024</td> <td style="text-align: right;">§ 155</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimautakunta 11.6.2024</td> <td style="text-align: right;">§ 62</td> </tr> <tr> <td>Kunnanhallitus 15.1.2024</td> <td style="text-align: right;">§ 4, MRL 65 § ja MRA 27 §, 14.2.–14.3.2024</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimautakunta 12.12.2023</td> <td style="text-align: right;">§ 147</td> </tr> <tr> <td>Elinvoimautakunta 13.12.2022</td> <td style="text-align: right;">§ 95, MRL 62 § ja MRA 30 §, 16.1.–14.2.2023</td> </tr> <tr> <td>Vireilletulopvm 17.1.2022</td> <td></td> </tr> </table>		Kunnanvaltuusto 30.09.2024	§ 40	Kunnanhallitus 17.6.2024	§ 155	Elinvoimautakunta 11.6.2024	§ 62	Kunnanhallitus 15.1.2024	§ 4, MRL 65 § ja MRA 27 §, 14.2.–14.3.2024	Elinvoimautakunta 12.12.2023	§ 147	Elinvoimautakunta 13.12.2022	§ 95, MRL 62 § ja MRA 30 §, 16.1.–14.2.2023	Vireilletulopvm 17.1.2022	
Kunnanvaltuusto 30.09.2024	§ 40														
Kunnanhallitus 17.6.2024	§ 155														
Elinvoimautakunta 11.6.2024	§ 62														
Kunnanhallitus 15.1.2024	§ 4, MRL 65 § ja MRA 27 §, 14.2.–14.3.2024														
Elinvoimautakunta 12.12.2023	§ 147														
Elinvoimautakunta 13.12.2022	§ 95, MRL 62 § ja MRA 30 §, 16.1.–14.2.2023														
Vireilletulopvm 17.1.2022															
<p>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</p> <p>Kaava 0468, Soiniemen ranta-asemakaava</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 3</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">927-0468</td> </tr> <tr> <td>Vihdissä 8.6.2023</td> <td style="text-align: right;">MITTAKAAVA 1 : 2000 Tasokoordinaattisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko</td> <td style="text-align: right;">Kaava laatija/piirtäjä: Ramboll</td> </tr> </table>		Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 3	927-0468	Vihdissä 8.6.2023	MITTAKAAVA 1 : 2000 Tasokoordinaattisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Kaava laatija/piirtäjä: Ramboll								
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 3	927-0468														
Vihdissä 8.6.2023	MITTAKAAVA 1 : 2000 Tasokoordinaattisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000														
Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Kaava laatija/piirtäjä: Ramboll														
<p>Vihdissä 11.6.2024</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö</td> <td style="width: 33%;">Emma Klukas kaavoitusinsinööri</td> <td style="width: 33%;">Roosa Saarela kaavasunnittelija</td> </tr> </table> <p>Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 30.09.2024 § 40</p> <p>11.6.2024</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Vihdissä 07.10.2024</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Essi Piiröjärvi hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä</td> </tr> </table>		Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö	Emma Klukas kaavoitusinsinööri	Roosa Saarela kaavasunnittelija	Vihdissä 07.10.2024	Essi Piiröjärvi hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä									
Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö	Emma Klukas kaavoitusinsinööri	Roosa Saarela kaavasunnittelija													
Vihdissä 07.10.2024	Essi Piiröjärvi hallintojohtaja pöytäkirjan pitäjä														