

ÖLJYSÄILIÖOHJE PIENTALOASUJALLE

Tästä ohjeesta löytyy tietoa öljysäiliön kunnossapidosta ja käytöstä poistosta sekä ohjeet poikkeamisen hakemiselle, jos maanalainen öljysäiliö ollaan aikeissa jättää maahan.

KUNNOSSAPITO

Tiesitkö, että käytöstä poistetut, puhdistamattomat maanalaiset ja maanpäälliset öljysäiliöt ovat riski maaperälle ja pohjavedelle? Säiliöiden huolto ja kunnossapito ehkäisevät vahinkoja, joista voi aiheutua tuntevia kustannuksia ja haittoja. Ongelmia voi syntyä, jos huollosta, tarkastuksista, puhdistuksesta tai mahdollisista vuodoista ei ole tietoa. Öljysäiliön kunnossapito on omistajan velvollisuus.

Kiinteistön omistajan tulee antaa valvontaa varten tarpeelliset tiedot kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset 55 §). Näitä ovat tiedot kiinteistöllä sijaitsevista säiliöistä, niiden kunnosta ja tarkastuksista sekä uusien säiliöiden asentamisesta ja vanhojen säiliöiden poistosta

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (35 ja 36 §) velvoittavat tarkastamaan säiliön ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa käyttöönotosta. Tämän jälkeen vähintään seuraavasti:

- Pohjavesi- ja ranta-alueella sijaitsevat maanalaiset sekä maanpäälliset säiliöt 5 vuoden välein
- Muilla alueilla sijaitsevat maanalaiset sekä maanpäälliset säiliöt 10 vuoden välein

OLISIKO ÖLJYLÄMMITYKSESTÄ LUOPUMINEN AJANKOHTAISTA? Öljylämmityksestä luopuminen on ilmasto- ja ympäristöteko sekä taloudellisesti järkevä ratkaisu!

KÄYTÖSTÄ POISTO

Maanalainen lämmitysöljysäiliö:

1. Tilaa öljysäiliön puhdistus, tarkastus ja käytöstä poisto Tukesin (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) valtuuttamalta tarkastajalta. Lähetä kopio **tarkastuspöytäkirjasta** osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi ja lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi
2. Ilmoita öljysäiliön maasta poistamisen päivä osoitteeseen kunnanvirasto@vihti.fi ja varaa ympäristövalvonnalle mahdollisuus tulla paikalle.
3. Lähetä **dokumentti** poistosta osoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi ja lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi.
4. Mikäli maaperään tai pohjaveteen on vuotanut öljyä, muuta polttoainetta tai kemikaalia, on siitä ilmoitettava välittömästi Uudenmaan ELY-keskukseen ja pyydettyä ohjeet kuinka pilaantuneen alueen puhdistamisessa on meneteltävä. ELY-keskuksen yhteystiedot: p. 0295 021 000, avoinna arkisin klo 8.00 - 16.15, sähköposti: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi.

Muu kuin maanalainen lämmitysöljysäiliö:

Säiliö poistetaan samoja ohjeita noudattaen kuin maanalainen säiliö. Sen purku kiinteistöltä on suositeltavaa.

POIKKEAMINEN VIHDIR KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ

Käytöstä poistetun öljysäiliön paikoilleen jättämiselle tulee olla jokin peruste, esimerkiksi säiliön sijaitseminen erittäin hankalassa paikassa poistamisen kannalta. Tällaisessa tapauksessa voidaan hakea lupaa poiketa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä. Poikkemishakemuksen käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen [taksan](#) mukainen maksu.

1. Poikkeamista haetaan Lupapiste palvelun kautta osoitteessa Lupapiste.fi.
2. Hakemuksen liitteeksi tulee lisätä **asemapiirros** öljysäiliön sijainnista, öljysäiliön **tarkastuspöytäkirja** (Tukesin valtuuttaman tarkastajan laatima). Lisäksi tarvitaan rakennusteknisen- tai maanrakennusasiantuntijan **lausunto** siitä, mitä riskejä säiliön poistosta voi aiheutua ja millä perusteella säiliö suositellaan maahan jätettäväksi.
3. Ympäristövalvonta ottaa yhteyttä sopiakseen ajan, jolloin ympäristötarkastaja käy tarkistamassa säiliön sijainnin ja hakemuksen tiedot.
4. Päätös on luettavissa Lupapisteessä ja lähetetään hakijalle myös kirjeitse.
5. Lähetä tieto päätöksestä pelastuslaitokselle: lansi-uusimaa@pelastustoimi.fi

Vinkkejä:

ELY -keskuksen antama avustus öljylämmityksen vaihtajalle. Lisätietoja ELY -keskuksen sivuilta: [ELY -keskuksen avustus öljylämmityksen vaihtajalle](#)

Eri lämmitystapoja ja niiden kustannuksia voi vertailla Motivan laskurilla. Laskuria voidaan käyttää sekä uusille että vanhoille pientaloille: [Pientalojen lämmitystapojen vertailulaskuri](#)