

VIHTI, VIHTIJARVI OSAYLEISKAAVA, 1:5000

0 m 100 m 500 m

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja ja pienekkoja ympäristössä häiritsemättömiä työtiloja. Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m² kuitenkin vähintään 1500 m². Mikäli alueelle rakennetaan työtiloja tulee rakennuspaikan pinta-alaan olla vähintään 5000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m² kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2 ja 4.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 5000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2 ja 4.

AOT

Asuinpientalojen ja työtilojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kahden asunnon erillisiä pientaloja. Rakennusoikeudesta enintään 60% saa käyttää sellaiseksi työ- ja liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Rakennusoikeudesta enintään 60% saa käyttää asuntoja varten. Rakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 5000 m².
raskasta liikennettä

AM-1

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa useampia enintään kahden asunnon pientaloja ja työtiloja maatilalla tarpeen mukaan. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2 ja 4.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1 ja 2.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

YV

Huvi- ja viihdetarkoitusta palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

K-1

Liike- ja toimistarakenusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa asuntaja vain kiinteistöhoiton kannalta välttämättömiä henkilöä varten. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1.

VL

Lähivirkistysalue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.

VL-2

Lähivirkistysalue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

VV

Uimaranta-alue.

VV-1

Uimaranta-alue.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Omarantaisten lomarakennuspaikkojen alue. Uusien omarantaisten rakennuspaikkojen enimmäismäärä on osoitettu numerolla. Uuden rakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueelle laaditaan yksityiskohtainen kaava, voi rakennuspaikan koko olla alle 5000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2,4 ja 9.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m² kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2,4 ja 9.

RA-5

Loma-asuntojen korttelialue.
Buoitus.
Alueen rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaiseen kaavaan. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2,4, ja 9.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1,2 ja 4.

LV

Venevalkama.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EK

Kaatoaika.

EO

Maankamaran aineiden ottoalue.
Aineiden oton päätyttyä on noudatettava jälkikäyttöä osoittavan maankäyttömerkinnän määräyksiä.

EH

Hautausmaa

SL

Luonnonsuojelualue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.

S

Suojelualue.

SL-1

Luonnonsuojelualue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MT-1

Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu tehokkaaseen maatalouskäyttöön. Alueella tapahtuvan rakentamisen tulee liittyä yksinomaan maatalouden harjoittamiseen. Alueelle tulee välttää sijoittamasta uusia teitä, sähkölinjoja, ulkoilureittejä yms., jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

M-3

Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.

MU-4

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.
Aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2.

MU-7

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.
Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistusyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille.
Aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 2.
Alueella on rakennuslain 124 §:n mukainen toimenpidekielto.

W

Vesialue.

—

Kunnanraja.

—

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ympäristöministeriön vahvistettavaksi alistettavan osayleiskaava-alueen raja.

—

Kunnanvaltuuston päätöksellä hyväksyttävän osayleiskaava-alueen raja.

—

Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.

—

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

—

Seudullinen tie.

—

Yhdystie

—

Pääsytie

o o o o

Ulkoilureitti.

• • • •

Kevyenliikenteen reitti.

| e |

Eritasoristeys.

/S

Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakennustalvaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassaolevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.

§-2

Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

§-3

Vesiensojellullisista syistä kasvillisena hoidettava alueen osa.

②

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

③

Pohjaveden kertymäalue.
Alue on suunniteltava siten että - alueella vältetään pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavia toimenpiteitä.

1 §

Rakennusluvan käsittelyn yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.

2 §

Rantapuustoa tulisi hoitaa luonnonomukaisesti.

§ §

Uudet asuinrakennukset tulisi sijoittaa vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

9 §

Alueille ei saa sijoittaa vesikäymälää.
Alueilla muodostuvat sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maaperään vähintään 20 metrin päähän rantaviivasta. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen on jätevesille rakennettava keinotekoinen imeytymiskenttä.

JÄLJENNÖKSEN OIKEAKSI TODISTAA:

VIHDISSÄ 20/3/1991

RISTO LEINONEN HANNU NUMMELA
KUNNANJOHTAJA HALLINTOJOHTAJA

VIHDISSÄ 18. JOULUKUUTA 1984

Antero Raivola
ANTERO RAIVOLA
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Seppo Reiskanen
SEPPO REISKANEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

VIHDIN KUNNANVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ 24.10.1988 § 124

LIITTY YMPÄRISTÖMINISTERIÖN TÄNÄÄN
ANTAMAAN PÄÄTÖKSEEN NO 7181/5231/88
HELSINGISSÄ JOULUKUUN 17 PÄIVÄNÄ 1990

VIHDISSÄ 17.11.1988

YMPÄRISTÖMINISTERI KAJ BÄRLUND
YLIARKKITEHTI URHO VIHAVAINEN

Risto Leinonen Aira Elolampi
KUNNANJOHTAJA VA. HALLINTOPÄÄLLIKKÖ

Rakennuslain 127 §:n 2 MOM:n tarkoittama vähäinen muutoksena kaavamääräykseen on lisätty hajarakennusaikauden siirtoa koskeva lisäys myös VL, VL-2, VR-1, SL-1 ja SL määräyksiin.
kesäkuun 11 päivänä 1990 OSAYLEISKAAVAA VAHVISTETTAESSA.

KV 24.10.1988	KH 11.6.1990	KORJATTU	VAHVISTAMISPÄÄTÖKSEN JOHDOSTA 20.3.91
Kh 26.9.88			
Kaav. ltk 17.8.88	AKZ		
Kh 28.3.88	RakA 29 § 12.5-10.6.88		
Kaav. ltk 4.11.1987	korjaus 9.3.88	AKZ	
Kh 24.11.86	korjaus AKZ	RakA 29 § 12.12.86 - 16.1.87	
Kaav. ltk 22.10.86	AKZ	korjaus	
Kh 4.2.85	korjaus RakA 154 § 4.3-2.4.85	Kh 14.4.86	
Kh 7.1.85			
Kaav. ltk 18.12.84			
VIHDIN KUNNANVIRASTO		Suunnittelija	Päiväys
Kaavoitus-, mittaus- ja rakennusvalvontaosasto		Piirittäjä	
		RS	
VIHTI, VIHTIJARVI OSAYLEISKAAVA		Alue	Numero
MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET		Mittakaava	1419