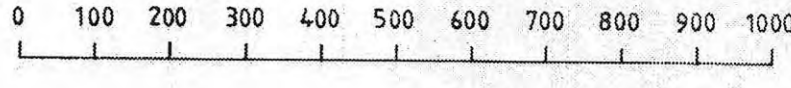


VIHTI

OSAYLEISKAAVA, JOKA KOSKEE OSIA TERVALAMMEN, HULTTILAN, OJAKKALAN, OLLILAN, SALMEN JA HÄRKÄLÄN KYLISTÄ

1:10 000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO-2** Erillispientalojen korttelialue.
Alueella voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 15.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue.
Alueella voidaan rakentaa enintään kahden asunnon pientaloja. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 8 ja 15.
- AM-1** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Alueella voidaan rakentaa useampia enintään kahden asunnon pientaloja ja työtiloja maatilan tarpeiden mukaan. Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- VR-3** Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueella sallitaan puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaarille sekä siemenpuiden poistaminen. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- VR-4** Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on siirretty kunkin maanomistussyksikön (=tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaarille sekä siemenpuiden poistaminen. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1.
- RA-4** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella muodostettavien rakennuspaikkojen pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m². Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa enintään yksi loma-asunto. Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RA-6** Yhteisöllisten loma-asuntojen korttelialue.
Alueella sallitaan lomarakennuspaikkojen loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia sekä näiden huoltoon liittyviä rakennuksia. Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RA-8** Loma-asuntojen korttelialue.
Alueella sallitaan lomarakennuspaikkojen korttelialue. Rakennuspaikkojen pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RM-1** Matkailupalvelujen alue.
Alueella sallitaan lomarakennuspaikkojen korttelialue. Rakennuspaikkojen pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1 ja 7.
- RT** Telttailu- ja leirintäalue.
Yksiasuntoisten lomarakennuspaikkojen korttelialue. Rakennuspaikkojen pinta-ala voi olla alle 5000 m², kuitenkin vähintään 2000 m². Korttelia koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- RT-1** Telttailu- ja leirintäalue.
Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen mukaisten huolto- ja varastotilojen rakentaminen. Alueella saa rakentaa yhden asunnon alueen huoltohenkilökuntaa varten. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7 ja 10.
- RT-3** Leirialue.
Alueella saa rakentaa leiritoiminnan edellyttämiä huolto- ja yöpymistiloja. Aluetta koskevia määräyksiä on §:ssä 1, 7, 9 ja 10.
- L** Liikennealue
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- SL-2** Luonnonsuojelualue.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.
- SL-4** Luonnonsuojelualue.
Rakennuslain 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.
- SL-5** Luonnonsuojelualue.
Kansallispuisto.
- SL-6** Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue.
Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on siirretty kunkin maanomistussyksikön (=tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Rakennuslain 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- SL-7** Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue.
Rakennuslain 135 §:n nojalla ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- SL-8** Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla kansallispuistoon liitettäväksi tarkoitettu alue.
Rakennuslain 135 §:n nojalla ovat rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muut näihin verrattavat luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulainsäädännön mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta osayleiskaavan vahvistamisesta.
- W** Vesialue.
- M-5** Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava osayleiskaavassa osoitetun tiestön yhteyteen. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on siirretty kunkin maanomistussyksikön (=tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella ei saa suorittaa puuston avohakkuuta tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman rakennuslain 124a §:n mukaista lupaa. Avohakkuuseen rinnastetaan siemenpuuhakkuu, jossa siemenpuita jätetään vähemmän kuin 50 kpl hehtaarille sekä siemenpuiden poistaminen.

- Pääsytie**
- ○ ○ ○ ○ Pääulkoilureitti.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ② Sähkölinja.
- ○ — Maanalainen johto.
- /s Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että rakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassaolevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassaolevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiestö sekä puusto ja muu kasvillisuus säilyvät.
- ② Korvattavien rakennuspaikkojen lukumäärä.
- Rakennusala.
- (m-a) — Suositus:
Avoimena säilytettävä maisema
- (m-r) — Maisemassa tärkeä reunavyöhyke.
Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.
- (PV-2) — Vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.
- Erityinen kohde. Hiidenkirnu.
- · — Kunnanraja.
- · · — Osayleiskaava-alueen raja.
- · · · — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · · · · — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- · · · · · — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 1 § Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on tutkittava, ettei rakentaminen aiheuta vesien pilaantumista.
- 7 § Alueelle ei tule muodostaa uusia rakennuspaikkoja.
- 8 § Rakennuspaikalle rakennettavista asunnoista toinen voi olla kerrosalataan enintään 70 k-m² suuruinen sivuasunto.
- 9 § Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Alueella muodostuvat sauna- ja pesuvedet on imeytettävä maaperään vähintään 20 m:n päähän ranta- viivasta. Mikäli maaperä ei sovellu tähän tarkoitukseen, on jätevesille rakennettava keinotekoinen imeytyskenttä.
- 10 § Imeytysalueet, kompostit ja kuivakäymälät on sijoitettava riittävän etäälle talousvesikaivoista kaikilla rakennuspaikoilla.
- 15 § Kullakin rakennuspaikalla voi olla yksi asunto ja sivuasunto.

VIHDIN KUNNANVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ 29 / 1 19 96

VIHDISSÄ 26 / 2 1996

ARNO MIETTINEN KUNNANJOHTAJA
HANNU NUMMELA HALLINTOJOHTAJA

Jätetty osin vahvistamatta tehty oikaisuluonteinen korjaus

Liittyy YmpM 28.07.2003 tekemään päätökseen

VIHDISSÄ 29. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1992.

Antero Raivola kaavoitusjohtaja arkkitehti

Riitta Tuunanen vs. kaavoitusinsinööri arkkitehti

YmpM 28.07.2003

KV	29.1.96		
KH	8.1.96		
YMPA	13.12.95		
YMPA	21.6.1995	§ 89 liite 79 RakA 29 § 14.8 - 15.9.95	
KH	7.11.1994	KORJ. RakA 29 § 23.1 - 22.2.1995	
YMPA	5.10.1994	KORJ. RakA 154 § 28.12.92 - 29.01.93	
KH	23.11.1992		
KH	16.11.1992		
KaaRa	29.10.1992		
VIHTI OSAYLEISKAAVA, JOKA KOSKEE OSIA TERVALAMMEN, HULTTILAN, OJAKKALAN, OLLILAN, SALMEN JA HÄRKÄLÄN KYLISTÄ	suunnittelija RT	päiväys 29.10.1992	
	piirtäjä EO, MH		
	alue	numero 1134	
	mittakaava 1:10 000		