



N199  
NUMMELAN LENTOKENTÄN ASEMAKAAVAMUUTOS  
EHDOTUS

Asemakaavan muutos  
Käsittelee Nummelan Lentokentän sekä puisto- ja katualueita  
Muodostuu lentokenttä-, urheilu-, virkistyspalveluiden-, lähivirkistysalueet sekä katualueet

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LL-1** Lentokenttäalue.  
Alueelle saa rakentaa kiitotiet ja niiden tuura-alueet sekä lentotoimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita. Alueelle saa lisäksi rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennelmia ja laitteita.
- LL-2** Lentokenttäalue.  
Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, teknikkahuolto-, varasto- ja liiterakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilaoloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitusoloja. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtiotason voimassa olevat asettamat ohjevarat käytötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoleiset alueen osat tulee säilyttää luonnollisena kaltaisina ja puustoina.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.  
**/s-6** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa harjunnaisemalle ominaisena puistometsänä. Puustoa ei tule kaataa kuin maisemanhoidollisista syistä tai mikäli alueen virkistyskäytön ja lentokenttämääräysten turvallisuuksiin varmistaminen niin vaatii. Alueella saa rakentaa keskeistyä lähivirkistysreitit ja virkistystoimintaa palvelevia kevyitä rakenteita. Näiden suunnittelussa tulee huomioida ja turvata alueen kiinteät muinaisjäännökset sekä harjunnaisemien kokonaisuus.  
**/pv** Sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.
- Katualue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen osa-alueen raja.**
- Kadun nimi.**
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetrinä.**
- Rakennusala.**
- Ohjeellinen polttoaineen jakelualue.  
Polttoainesäiliöt tulee varustaa suoja- ja hälytysjärjestelmällä ja lukolla. Tankkaus on tehtävä tiivispuhjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja heikenerottimen kautta hulevesiviemäriin. Huoltoaluetta saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.**
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.**
- Vedenottamon suoja-alueen raja.**
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.**
- Suojeltava rakennus. Kultuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.**
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen pinta-ala vähintään 75% tulee säilyttää maatalousmaana, luonnollisena kaltaisena paahdeympäristönä. Alueella saa paahdeympäristön lajisto huomioiden rakentaa vähäisiä lentokenttää ja virkistystoimintaa palvelevia yhteyksiä, rakennelmia ja alueita, jotta ei saa toteuttaa tarpeettoman laajoina.**
- Ohjeellinen virkistysreitti.  
Ulkoilureitin tekemisessä suunnittelussa on syytä kiinnittää huomiota reitin linjaukseen. Virkistysreitin tulee toteutustavallaan sopia maaston ja maiseman. Muinaisjäännöskohdeiden alueella (sm) ulkoilureitin rakennussuunnitelmasta tulee pyytää lausunto alueelliselta museolta.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**
- Luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalueella sallitusta rakennusosoikeudesta kerrosneliömetrinä saa käyttää lentokenttämääräyksiä, majoitusta tai lähivirkistystä palvelevia myymälätiloiksi.**

<b>VIHTI</b>	<b>Kaavan pohjakartta</b>	<b>Kaava 927-N199</b>
Lentokentän asemakaavamuutos		Mittakaava 1: 2500
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Vihdissä 13.01.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko	Korkeusjärjestelmä N2000

YLEISMÄÄRÄYKSET

**Rakentaminen:**  
Alueelle saa sijoittaa puistomääräyksiä ja muita yhdyksuntateknisiä rakenteita sekä ilmakehenteen turvallisuuden ja säännöllisyyden kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.  
Rakennuslupaa haettaessa sekä reitien suunnitelmassa tulee esittää luonnollisena kaltaisena säilytettävä alueen osat ja rakentamisen suhde kaavakartassa merkittyihin luo-7- ja sm-alueisiin ja niitä koskeviin määräyksiin.

**Korkeusrajat:**  
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja maisemanhoidossa tulee ottaa huomioon lentokentän toiminnan mukaiset lentotesteerajapinnista johtuvat korkeusrajat.

**Pohjavesien suojelu:**  
Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (pv). Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Kaikki pohjaveden laatu- ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty.

Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat ympäristösuojulain mukainen pohjaveden läpäisemättömyyden sekä vesiki. Pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää vesilain mukaisen valtion valvontaviranomaisen lausunto. Alueella on noustettava lupaviranomaisen voimassa olevaa päätöstä Luonnon vedenottamon suoja-alueen rajauksesta (pv-s) ja suoja-alue määräyksistä.

Alueella on kielletty vesiympäristölle myrkyllisten aineiden käsittely ja varastointi lukuun ottamatta parhaan käytökelposen tekniikan mukaisin suojauksin varustettuja varastoja tai säiliöitä (VNA 1022/2006, 342/2009 ja 1308/2015).

Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai polttoainesäiliöitä. Säiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle kaakaojapinnalle tai tiiviseen suoja-alaan, joiden tilavuus vastaa vähintään varastoitavan nesteen enimmäismäärää ja jotka on varustettu lukolla sekä yllätysohjelmalla ja tarkkuus- ja hälytysjärjestelmällä. Tankkaus on tehtävä tiivispuhjaisella alustalla, josta sade- ja sulamisvedet johdetaan luokan öljyn- ja heikenerottimen kautta hulevesiviemäriin. Huoltoaluetta saa harjoittaa vain sisätiloissa, joissa on nesteitä läpäisemättömät lattiarakenteet sekä vaarallisten jätteiden asianmukainen käsittely ja välivarastointi. Muiden moottoriajoneuvojen kuin ilma-alusten tankkaaminen ja huoltotoiminta alueella on kielletty.

Katualueiden ajoratat sekä pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näillä alueilla johdettava kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Alueella on kielletty suolan käyttö liukkaudentorjuntaan ja pölynsidontaan, urean ja muiden kemikaalien käyttö tullen ja jään sulatukseen sekä gykolon käyttö jäätymisenestoon. Lentokoneiden pesu kemikaaleilla on alueella kielletty.

Rakentaminen tai muu toiminta alueella ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun, korkeuteen tai virtauksiin. Alueen tasakaalin ja työtoihin saa käyttää vain puhkaita, vettä läpäiseviä kunnallismaajoja. Ennen kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjaveden taso ja ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

**Hulevedet:**  
Rakennuslupavaiheessa alueen hulevesien hallinnasta tulee esittää tarkempi suunnitelma. Hulevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon voimassa oleva lainsäädäntö, Luonnon vedenottamon suoja-alue määräykset sekä ympäristösuojulain.

Rakennusten katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää alueella. LL-1-alueella vettä läpäisemättömyyden pinnolta syntyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerottimen ja mahdollisten liäskänsäilytysten jälkeen vesiviivissä puukostossa kunnalliseen hulevesiviemäriin.

Uusilta rakennettavilla alueilla vettä läpäisemättömyyden pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytysrakenteiden nielutustilavuuden tulee olla 1 m3 vettä jokaista 100 m2 läpäisemättömyyden pintaa kohden. Käytettävien viivytysrakenteiden tulee tyhjänsä 12-24 tunnin kuluessa täytymisestä ja niissä tulee ottaa suunniteltu viivytus. Viivytöiden purkupaikka tulee valita niin, että ei ole riskiä siitä, että likaiset hulevedet imeytyisivät pohjavesialueelle.

**Melu:**  
Toimistotilojen ja vastaavien työhuoneiden rakentellessa tulee varmistaa, ettei sisäilmasto ylitä Vnp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja, jotka ovat toimistotilojen osalta 45 db päiväyllä ja kokoustilojen osalta 35 db päiväyllä. Majoitustilojen osalta sisäilmasto ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 db eikä yöohjearvoa 30 db.

**Auto- ja polkupyöräpaikat:**  
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja ja pyöräpysäköintipaikkoja sen toimintaan nähden. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää tarkempi suunnitelma pysäköintipaikkojen toteuttamisesta.

Autopaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:  
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1ap / 200k-m2  
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1ap / 70k-m2  
Virkistystoiminnot 80pp

Polkupyöräpaikkoja tulee ohjeellisesti toteuttaa seuraavasti:  
LL-1 ja LL-2 -alueiden toiminnot 1pp / 200k-m2  
Matkailu- ja majoitustoiminnot 1pp / 70k-m2  
Virkistystoiminnot 160pp

VU- tai VL-alueella tulee niiden läheisyyteen  
rajautuvalle LL-1 -alueella ohjeellisesti pysäköintipaikalle, aidatun  
pysäköintialueen viereisen kiitotien suuntaan.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Elinvoimautuskunta 16.5.2023 Elinvoimautuskunta 4.10.2022 Vireilleluku 16.12.2019	§ 76 MRl 62§ ja MRA 30§ 24.10. - 22.11.2022
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
<b>Nummelan lentokentän asemakaavamuutos</b>	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N199 MITTAKAAVA 1 : 4000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 13.1.2023	Jarmo Siren Johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 16.5.2023	Petri Tuomala Arkitehti, projo.fi
	<b>PROJOPLAN</b> ARKJ
	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja FM.YKS-694 Suvi Koski Kaavoituspääsihtööri FM. YKS 470 Emma Kiukas Kaavoitusinsinööri

